



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Arroio do Meio

**MEMORIAL DESCritivo - MUNICíPIO DE ARROIO DO MEIO
ESCOLA MUNICIPAL ENSINO FUNDAMENTAL PRINCESA ISABEL
RUA SÃO MARTINHO, BAIRRO RUI BARBOSA-ARROIO DO MEIO-RS.**

Trata-se de execução da ampliação de prédio em alvenaria e concreto, com área de 180,00 m². A ampliação é composta por uma sala de aula, podendo ser utilizada como auditório.

PROJETOS:

O processo consta de projetos arquitetônicos, elétrico e planta de situação e localização.

INSTALAÇÃO DA OBRA:

Ficarão a cargo exclusivo da construtora, todas as providências e despesas correspondentes a equipamentos de segurança individual e às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria, barracão, proteção e isolamento do canteiro da obra que deverá ser feita com o uso de tela de aço e chapa compensada. Será instalada placa de obra conforme padrões dos entes concedentes dos recursos. Portanto esta etapa consiste em: placa de obra, andaimes, tapumes, cerca isolando a obra do pátio da escola.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Locação:

Será providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, bem como a demolição de cobertura existente.

MOVIMENTO DE TERRA:

Não terá remoção de terras visto que a ampliação é sobre estrutura existente.

FUNDAÇÕES:

As fundações são existentes e foram executadas para suportar dois pavimentos, obedecendo projeto arquitetônico fornecido pelo município.

ESTRUTURA:

Estruturas de concreto:

Deverá ser executado pilares em concreto armado nas dimensões mínimas conforme consta em projeto junto com estes sobre as janelas deverá ser executada uma viga de respaldo conforme dimensões em projeto arquitetônico e sob as aberturas uma verga armada dimensionada para suportar a carga conforme comprimento do vão.

FORRO:

O forro será com laje de concreto pré-moldada vigotas de concreto e tavelas cerâmicas revestida em concreto de 20,0 MPa, com espessura de 5,00 cm. Inclusive abas.

✓



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Arroio do Meio

COBERTURA:

A estrutura do telhado será de tesouras de madeira de eucalipto, ancoradas nas lajes. Sobre estas serão pregados barrotes de pinus (5x5). As tesouras devem ser travadas e contra ventadas, sendo seu espaçamento inferior a 0,60 m.

A telhas serão cerâmicas tipo francesa, assentadas de acordo com os detalhes, dimensões e inclinações constantes no projeto e recomendações do fabricante.

Deve ser feita amarração de sempre que possível, entre as tesouras objetivando um melhor travamento da estrutura.

PAREDES DE ALVENARIA:

Tijolo de barro – As alvenarias serão de tijolos maciços, de primeira qualidade, bem recozidos, duros, com faces planas e arestas, e deverão obedecer às dimensões e os alinhamentos determinados no projeto. Será executada paredes de 0,20 cm de espessura.

Argamassa – Para assentamento dos tijolos cerâmicos maciços deverá ser utilizado argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:6, revolvidos até obter-se mistura homogênea.

EXECUÇÃO DAS ALVENARIAS:

Obedecerão a detalhes específicos do projeto na execução quanto às dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em tijolos maciços espessura de 0,20 m, conforme indicada em projeto assente de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas serão no máximo 1,5 cm.

PAVIMENTAÇÃO:

Será executada a argamassa de nivelamento no traço cimento/areia de 1:3, espessura média de 2,5 cm. O revestimento será em cerâmica lisa, PI4, assentada com argamassa colante tipo A. Deverá ser executado rodapé cerâmico em todas as dependências.

REVESTIMENTOS:

Todas as paredes serão chapiscadas e após revestidas com reboco de cimento cal e areia para a devida impermeabilização todas as paredes serão lixadas para receber fundo selador e pintura acrílica.

ESQUADRIAS:

As esquadrias serão executadas com caixilhos alumínio cor grafite para esquadria tipo maxi ar com dimensões especificadas no projeto para receber vidro fume de 8 mm de espessura chumbadas nas alvenarias.

A porta interna terá dimensão de folha de 2,10 x 2,50 altura e será de madeira maciça com dimensões previstas no projeto.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Arroio do Meio

PINTURA:

As esquadrias internas deverão receber fundo protetor do tipo impermeabilizante e posteriormente um revestimento com tinta esmalte brilhante. As alvenarias externas e as internas após preparadas serão pintadas primeiro com uma demão de selador e após receber tinta acrílica com duas demãos ou tantas demãos quanto for necessário para o perfeito acabamento da superfície.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ HIDROSSANITÁRIAS:

As instalações serão executadas de acordo com as prescrições das normas Brasileiras, CORSAN e da AES SUL.

Toda a rede de energia deverá ser executada com material de primeira evitando-se a utilização de condutores, eletrodutos, luminárias, interruptores, tomadas entre outros de má qualidade ou de procedência duvidosa.

Deverá ter instalado espera para Split (Condicionador de ar) conforme projeto anexo

Todas as águas servidas seguirão para sistema de tratamento existente.

Deverá ser executada 8 tomadas tipo industrial para alta carga conforme projeto anexo

Todas as Luminárias serão em LED considerado calhas e luminárias

SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

A obra deverá estar concluída, limpa, livre de entulhos e com instalações testadas e em funcionamento.

Arroio do Meio/RS, 23 de maio de 2016

Pedro Luiz da Silva
Arquiteto – CAUBR A 57918-1

Sidnei Eckert
Prefeito Municipal