

MEMORIAL DESCRITIVO

ART nº: 9940778

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO**

Endereço: Rua Gustavo Wienandts esquina com a Rua General Daltro Filho, Centro, Arroio do Meio.

1. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para construção da ampliação do CRAS.

Esta ampliação será construída em um terreno com área de 880,00m², situada na Rua Gustavo Wienandts esquina com a Rua General Daltro Filho, Centro, Arroio do Meio, conforme planta de situação e localização do projeto arquitetônico anexo.

A ampliação referida terá 125,95 m² de área construída.

A ampliação será construída rigorosamente de acordo com os projetos aprovados pelo proprietário e autoridades competentes, bem como, obedecerá fielmente às especificações contidas neste memorial. Qualquer modificação que por ventura se fizer necessária, deverá ter a aprovação do proprietário e do responsável técnico da obra.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser efetuada a limpeza dos terrenos em uma área que compreenda o terreno. Deverão ser retirados troncos, raízes, pedras ou entulhos, bem como toda a vegetação, visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamento, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos.

3. MOVIMENTO DE TERRA

As escavações para fundações serão executadas manualmente. A execução dos trabalhos de escavações obedecerá no que for aplicável, ao Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

4. LOCAÇÃO DA OBRA

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônico e estrutural.

5. INFRAESTRUTURA

Depois de limpo o terreno e aberta as valas, serão feitas as sapatas fck 30MPa, vigas de baldrame fck 30MPa, pilotis com fck de 25MPa, Vigas do térreo fck 20MPa e laje do térreo fck20MPa, conforme projeto estrutural

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre a fundação e muro de contenção, teremos a aplicação de duas demãos de pintura com impermeabilizante semi-flexível.

7. MURO DE CONTENÇÃO

O muro de contenção será executado conforme especificado no projeto, sendo em pedra grés serão rejuntadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com impermeabilização onde há contato com a terra.

8. SUPRAESTRUTURA

Depois de concluída a infraestrutura e o muro de contenção, serão feitos os pilares do térreo fck 25MPa, vigas de cobertura fck 20MPa e a laje de cobertura fck20MPa, conforme projeto estrutural,

9. PAREDES

As paredes serão executadas conforme especificação mostrada no projeto, sendo em tijolos maciço, internas e externas serão rejuntadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8.

10. COBERTURA

A cobertura será feita com madeira não aparelhada - Angelim, e com telhas de fibrocimento.

11. REVESTIMENTO

Todas as paredes de alvenaria serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6. Haverá revestimento de azulejos cerâmicos na parede das pias na altura total do pé direito.

12. CONTRA-PISOS

Os contra-pisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Esse contra-piso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento cerâmico.

13. CERÂMICAS

Sobre a camada de contra-piso será aplicado pavimento cerâmico assentado com argamassa colante, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntas deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

14. ABERTURAS

Serão executadas conforme especificação no projeto com aberturas de alumínio, sendo a porta interna de madeira semi-oca.

15. PINTURAS

Alvenarias internas e externas será aplicado selador e posteriormente, tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos. Nas esquadrias de madeira será aplicado tinta esmalte.

16. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto próprio. Nas lajes de concreto estão previstos eletrodutos rígidos de PVC, nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação, quadro de medidores e centros de distribuição com as devidas enfições serão dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

17. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Compreende as redes de água e esgoto cloacal obedecendo ao projeto próprio, dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos da CORSAN. Teremos a colocação de fossa e filtro que seguirão para sumidouro conforme projeto. Está previsto a colocação de reservatório superior e inferior em fibra. As tubulações PVC correrão dentro dos blocos cerâmicos. As bacias sanitárias com caixa acoplada e lavatórios serão do tipo *standard*, e as torneiras e registros serão de metal cromado.

18. JUNTA DE DILATAÇÃO

Haverá uma junta de dilatação entre o prédio antigo e a ampliação de 2cm, utilizando isopor par preenchimento da mesma.

Arroio do Meio/RS, 05 de outubro de 2018.

Klaus Werner Schnack
Prefeito Municipal

Resp. Técnico – Eng. Felipe Arend Prediger
CREA-RS201636