

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

**TIPO: AMPLIAÇÃO DE TRÊS SALAS DE AULA E UM CORREDOR NA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL SÃO CAETANO, BAIRRO SÃO CAETANO, ARROIO DO MEIO/RS.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA PRESIDENTE VARGAS, EMEF SÃO CAETANO, BAIRRO SÃO CAETANO / ARROIO DO MEIO - RS**

### **1 - FINALIDADES:**

-O presente memorial descritivo, tem o objetivo de descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, na construção do segundo pavimento, o que consiste em três salas de aula e uma circulação. Uma área a ser construída de 243,60 m<sup>2</sup>. A referida ampliação será na Escola Municipal Ensino Fundamental São Caetano , Bairro São Caetano, Arroio do Meio – RS.

### **Histórico:**

-A presente obra tem por objetivo ampliar a Escola Municipal de Ensino Fundamental São Caetano. Onde será executado o segundo pavimento da Escola, sendo que as fundações são existentes, construí em três salas de aula; bem como reformar e ampliar o corredor sob salas existentes.  
-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.  
-O fornecimento será feito pela empresa que executará todos os serviços.  
-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

### **2 – CONDIÇÕES GERAIS:**

-Fazem parte do presente processo: projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

### **3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:**

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

**3.1 – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.**

**3.2 – A obra deverá estar isolada evitando assim o acesso de pessoas estranhas ao local onde esta sendo executado os serviços. Acesso estes que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.**

#### **4 – DEMOLIÇÕES:**

-Serão removidos excessos de pisos que se fizerem necessários, paredes que liga corredor antigo com o novo; bem como a retirada da cobertura existente.

#### **5 – FUNDAÇÕES:**

- As fundações são preexistentes pois a obra será executada num segundo pavimento.
- A obra acontecerá sobre laje de entre - piso existentes
- Após retirada da cobertura existente deverá ser procedida a limpeza da laje, regularização pontuais e impermeabilização com manta asfáltica betuminosa de 4mm de espessura assentada e emendas com uso de maçarico.
- Após colocação da manta deverá ser procedido a regularização do piso com concreto magro.

#### **6 – PAREDES:**

-As paredes serão em alvenaria de tijolos maciços, assentados com espessura mínima de 25 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos. O rejunte deverá ser de espessura máxima de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento. Deverá ser executado vergas e contra - vergas em todas as esquadrias e viga de respaldo sobre todas as paredes e na sala maior correr de vigas extras embutidas no forro.

-O guarda corpo será com tijolos maciços assentados com espessura mínima de 15 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos, sobre este será fixado uma barra tubular metálica de 3" fixadas nas paredes e pilares.

-Os pilares, deverão ser executados pilares de concreto armado, conforme projeto anexo.

#### **7 – REVESTIMENTO:**

-Todas as paredes internas, externas e laje de forro, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir massa única “reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm.”

#### **8 – PAVIMENTAÇÕES:**

-O revestimento do piso, corredor piso cerâmica 20 x 20 (cm) para alto trafego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura. As salas de aula piso com tacos de madeira de 7x21 (cm), os mesmos deverão ser lixados e pintados com tinta a base de sinteko após colocação. Todos os serviços e materiais deverão ser primeira qualidade. Rodapés de madeira com 7 cm de altura.

-Observação:

-Todos os tacos de madeira, numa quantidade de 200,00 m<sup>2</sup> deverão ser adquiridos logo no inicio da obra e ser deposita em lugar seco e coberto da obra, Tempo mínimo de 2 meses antes de seu assentamento

#### **9 – FORRO:**

-O forro será laje mista de concreto pré - moldada e cerâmica, sendo que o mesmo deverá ser rebocado para receber posteriormente acabamento com pintura acrílica.

## **10 – COBERTURA:**

-A cobertura será de telha de fibrocimento de 6 mm de espessura, fixada na laje de forro sobre estrutura de madeira de lei tratada. A confecção da estrutura da cobertura e o assentamento deverão seguir normas e orientações do fabricante. A cobertura será reaproveitada, sendo que foi considerado um quebra na retirada da mesma “estrutura de madeira e telhas de fibrocimento” em 15% da existente.

## **11 – ESQUADRIAS:**

-As janelas serão todas metálicas basculantes já as portas externas serão de madeira maciça e os vidros transparentes de 5mm de espessura fixados com massa de vidraceiro.  
-Sob todas as janelas deverá ser executada soleira em granito polida na cor cinza.  
-Sob as portas de entrada deverá ser executada soleira de granito polido na cor cinza.

## **12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

-Todas as luminárias serão do tipo fluorescente duplas ( 2 x 40 W ), As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm<sup>2</sup>. As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

-A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado.

-Deverá ser executado tomadas especiais junto a divisa ligadas a disjuntores de 30 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus.

-As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

-As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

## **14 – PINTURAS:**

-Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas, bem como forro, para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. --As esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte brilhante.

-As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão.

-As esquadrias de madeira receberão pintura esmalte brilhosa inclusive com fundo branco.

-Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito cobrimento.

**15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

-A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

**16 – Entrega da Obra:** A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 07 de dezembro de 2015

**Pedro Luiz da Silva**  
**Arquiteto**  
**CAUBR A 57918-1**

**Sidnei Eckert**  
**Prefeito Municipal**