

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

**TIPO: AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DO BAIRRO BELA VISTA  
LOCALIZAÇÃO: RUA DAS ROSAS, BAIRRO BEA VISTA/ARROIO DO MEIO - RS**

**1 - FINALIDADES:** O presente memorial descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados na ampliação de parte do prédio da UNIDADE DE SAÚDE do Bairro Bela Vista, tendo uma área a ser construída de 141,86 m<sup>2</sup> e uma área existente de 187,01m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 328,87 m<sup>2</sup> e demolição de uma parede no corredor junto ao hall de espera,toda cobertura será de telhas de aço zinchada de 5 mm de espessura. -A referida ampliação será no Posto de Saúde do bairro bela Vista, Arroio do Meio – RS.

**Histórico:** A presente obra tem por objetivo executar uma secretaria, uma copa, dois vestiários, um almoxarifado e uma sala de demonstração para Educação para a Saúde, também será executado uma área externa coberta e um depósito de lixo contaminado.

-A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhcedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.

-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

-O fornecimento será feito pela empresa que executará os serviços.

-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

**2 – CONDIÇÕES GERAIS:** Fazem parte do presente projeto, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

### **3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:**

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

**3.1 – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.**

**3.2** – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

**4 – DEMOLIÇÕES:** Serão demolidas paredes de alvenaria do corredor após conclusão dos serviços, bem como executar acabamentos nos encontros de pisos e paredes.

**5 – FUNDAÇÕES:** A fundação serão de pedra alvenaria grés assentadas com argamassa colante até o nível da viga de baldrame.

**6 – PAREDES:** As paredes serão em alvenaria de blocos cerâmicos, assentados com espessura indicada em projeto, ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos. O rejunte deverá ser de espessura de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento. No cornoamento das paredes será executado vigas de concreto armado bem como deverá ser executado vergas e contra-vergas em todas as esquadrias.

**7 – REVESTIMENTO:** Todas as paredes internas, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm; com exceção das paredes dos vestiários que serão de placas cerâmicas na cor branca de 30 x 40 cm.

**8 – PAVIMENTAÇÕES:** Todos os pisos serão revestidos com placas cerâmica 40 x 40 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura.

Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

**9 – FORROS:** Todos os forros serão em laje pré-moldada rebocadas e pintadas.

**10 – COBERTURA:** A cobertura será com telhas de aço zinckada de 5 mm de espessura, As tesouras serão em madeira. O ripamento deverá ser com ripas de primeira qualidade aplatinadas, livre de nós e com espessura não inferior a 4 x 5 cm.

**11 – ESQUADRIAS:** As janelas serão do tipo caixilho de alumínio tipo de correr e basculante em alumínio. já as portas externas serão de madeira maciça e os vidros tipo fantasia de 4 mm de espessura fixados com massa de vidraceiro.

**12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Todas as luminárias serão do tipo fluorescente duplas ( 2 x 40 W ), As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm<sup>2</sup>. As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. As caixas de embutir dos interruptores serão de

ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado.

-Deverá ser executado tomadas especiais ligadas a 2 disjuntores de 26 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

**13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS:** As instalações hidro-sanitárias serão executadas em tubos de PVC e as aguas servidas serão direcionadas a fossa séptica e poço sumidouro.

-O barilete deverá ter uma seção com diâmetro não inferior a 1"

**14 – PINTURAS:** Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1<sup>a</sup> demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito cobrimento.

**15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:** A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

**16 – Entrega da Obra:** A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 09 de abril de 2018

**Pedro Luiz da Silva  
Arquiteto  
CAU BR A 57918-1**

**Klaus Werner Schnack  
Prefeito Municipal**