

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO – SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO**

Endereço: Rua Dr. João Carlos Machado, Centro, Arroio do Meio.

### **GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para construção de um banheiro e reforma na secretaria de educação, sendo assim a empresa responsável pela execução deverá ter responsável técnico e os seus funcionários deverão atender a NR-18.

### **1. BANHEIRO PNE**

#### **1.1 SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser efetuada a limpeza dos terrenos em uma área que compreenda o terreno. Deverão ser retirados troncos, raízes, pedras ou entulhos, visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamentos, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos.

#### **1.2 MOVIMENTO DE TERRA**

As escavações para fundações serão executadas manualmente. A execução dos trabalhos de escavações obedecerá no que for aplicável, ao Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

#### **1.3 LOCAÇÃO DA OBRA**

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônico e estrutural.

## **1.4 INFRAESTRUTURA**

Depois de limpo o terreno e aberta a vala, serão feitas as sapatas fck 30MPA, vigas de baldrame fck 30MPA, conforme projeto estrutural

## **1.5 IMPERMEABILIZAÇÃO**

Sobre as vigas de fundação, antes da execução das alvenarias, teremos a aplicação de duas demãos de pintura de hidroasfalto.

## **1.6 PAREDES**

As paredes serão executadas conforme especificação mostrada no projeto, sendo em tijolos maciço, internas e externas serão rejuntadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8.

## **1.7 SUPRAESTRUTURA**

A laje de cobertura será pré-moldada com vigotas e tavelas, o concreto terá fck20MPA, conforme projeto estrutural.

## **1.8 COBERTURA**

A cobertura será feita com madeiramento, constituindo-se de tesouras, caibros, terças, ripas, platibanda e com telhas de fibrocimento.

## **1.9 REVESTIMENTO**

Todas as paredes de alvenaria serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6.

## **1.10 CONTRA-PISOS**

Os contra-pisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Esse contra-piso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento cerâmico.

## **1.11 CERÂMICAS**

Sobre a camada de contra-piso será aplicado pavimento cerâmico assentado com argamassa colante, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejantes deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

## **1.12 ABERTURAS**

Serão executadas conforme especificação no projeto com aberturas de alumínio, sendo a porta externa em alumínio.

## **1.13 PINTURAS**

Nas alvenarias internas e externas será aplicado selador e posteriormente, tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos. Nas esquadrias de alumínio será aplicado tinta esmalte.

## **1.14 INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto próprio. Nas lajes de concreto estão previstos eletrodutos rígidos de PVC, nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação, quadro de medidores e centros de distribuição com as devidas fiação serão dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

## **1.15 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**

Compreende as redes de água e esgoto cloacal obedecendo ao projeto próprio, dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos da CORSAN. Teremos a colocação de fossa e filtro que seguirão para sumidouro conforme projeto. Está previsto a colocação de reservatório superior e inferior em fibra. As tubulações PVC correrão dentro dos blocos cerâmicos. As bacias sanitárias com caixa acoplada e lavatórios serão do tipo *standard*, e as torneiras e registros serão de metal cromado.

## **2. REFORMA**

### **2.1 SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser efetuada demolição do piso existente no corredor, hall de entrada, sala de reuniões e sala dos motoristas. O forro de PVC/madeira existente deverá ser retirado nas peças apontadas pela fiscalização, assim como reboco, parquet e alvenaria de tijolos.

### **2.2 COBERTURA**

O telhado (calhas, algerosas, madeira e telhas) deve ser reparado nos pontos onde há infiltração. Serão instaladas mais saídas nas calhas (locais apontados pela fiscalização) para evitar que ela transborde.

Será executada estrutura de madeira (necessária para a colocação de forro de PVC), forro de PVC e roda forro de poliestireno.

### **2.3 REVESTIMENTO E PINTURA**

Os contra-pisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Esse contra-piso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento cerâmico.

Sobre a camada de contra-piso será aplicado pavimento cerâmico assentado com argamassa colante, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejantes deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

Será executada recolocação de parquet nos locais apontados pela fiscalização, lixamento e pintura com Synteko em todos os ambientes onde há parquet.

Todas as paredes em que o reboco foi removido serão novamente revestidas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6.

Nas alvenarias internas e externas será aplicada tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos, nos locais onde houve reparo de reboco será aplicado selador posteriormente, tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos. Nas esquadrias de madeira e ferro será aplicado tinta esmalte 2 demãos.

#### **2.4 ABERTURAS/ VIDROS**

Serão executadas conforme especificação no projeto com portas em vidro (entrada, biblioteca e sala de reuniões), semi-ocas (administração) e alumínio (sala de aula). As janelas e portas em ferro existentes devem ser ajustadas de forma que recuperem o bom funcionamento.

#### **2.5 ELÉTRICO**

Compreende a troca das luminárias e lâmpadas devido a retirada do forro. A alimentação, quadro de medidores com as devidas fiações serão trocados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

Arroio do Meio/RS, 24 de abril de 2019.

---

**Proprietário – MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO**

---

**Resp. Técnico – Eng. Felipe Arend Prediger**

**CREA-RS201636**