

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO – SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO**

Endereço: Rua Dr. João Carlos Machado, Centro, Arroio do Meio.

GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para construção de um banheiro e reforma na secretaria de educação, sendo assim a empresa responsável pela execução deverá ter responsável técnico e os seus funcionários deverão atender a NR-18.

1. BANHEIRO PNE

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser efetuada a limpeza dos terrenos em uma área que compreenda o terreno. Deverão ser retirados troncos, raízes, pedras ou entulhos, visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamentos, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos.

1.2 MOVIMENTO DE TERRA

As escavações para fundações serão executadas manualmente. A execução dos trabalhos de escavações obedecerá no que for aplicável, ao Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

1.3 LOCAÇÃO DA OBRA

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônico e estrutural.

1.4 INFRAESTRUTURA

Depois de limpo o terreno e aberta a vala, serão feitas as sapatas fck 30MPA, vigas de baldrame fck 30MPA, conforme projeto estrutural

1.5 IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as vigas de fundação, antes da execução das alvenarias, teremos a aplicação de duas demãos de pintura de hidroasfalto.

1.6 PAREDES

As paredes serão executadas conforme especificação mostrada no projeto, sendo em tijolos maciço, internas e externas serão rejuntadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8.

1.7 SUPRAESTRUTURA

A laje de cobertura será pré-moldada com vigotas e tavelas, o concreto terá fck20MPA, conforme projeto estrutural.

1.8 COBERTURA

A cobertura será feita com madeiramento, constituindo-se de tesouras, caibros, terças, ripas, platibanda e com telhas de fibrocimento.

1.9 REVESTIMENTO

Todas as paredes de alvenaria serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6.

1.10 CONTRA-PISOS

Os contra-pisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Esse contra-piso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento cerâmico.

1.11 CERÂMICAS

Sobre a camada de contra-piso será aplicado pavimento cerâmico assentado com argamassa colante, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntos deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

1.12 ABERTURAS

Serão executadas conforme especificação no projeto com aberturas de alumínio, sendo a porta externa em alumínio.

1.13 PINTURAS

Nas alvenarias internas e externas será aplicado selador e posteriormente, tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos. Nas esquadrias de alumínio será aplicado tinta esmalte.

1.14 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto próprio. Nas lajes de concreto estão previstos eletrodutos rígidos de PVC, nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação, quadro de medidores e centros de distribuição com as devidas fiações serão dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

1.15 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Compreende as redes de água e esgoto cloacal obedecendo ao projeto próprio, dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos da CORSAN. Teremos a colocação de fossa e filtro que seguirão para sumidouro conforme projeto. Está previsto a colocação de reservatório superior e inferior em fibra. As tubulações PVC correrão dentro dos blocos cerâmicos. As bacias sanitárias com caixa acoplada e lavatórios serão do tipo *standard*, e as torneiras e registros serão de metal cromado.

2. REFORMA

2.1 SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser efetuada demolição do piso existente no corredor, hall de entrada, sala de reuniões e sala dos motoristas. O forro de PVC/madeira existente deverá ser retirado nas peças apontadas pela fiscalização, assim como reboco, parquet e alvenaria de tijolos.

2.2 COBERTURA

O telhado (calhas, algerosas, madeira e telhas) deve ser reparado nos pontos onde há infiltração. Serão instaladas mais saídas nas calhas (locais apontados pela fiscalização) para evitar que ela transborde.

Será executada estrutura de madeira (necessária para a colocação de forro de PVC), forro de PVC e roda forro de poliestireno.

2.3 REVESTIMENTO E PINTURA

Os contra-pisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Esse contra-piso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento cerâmico.

Sobre a camada de contra-piso será aplicado pavimento cerâmico assentado com argamassa colante, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntos deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

Será executada recolocação de parquet nos locais apontados pela fiscalização, lixamento e pintura com Synteko em todos os ambientes onde há parquet.

Todas as paredes em que o reboco foi removido serão novamente revestidas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6.

Nas alvenarias internas e externas será aplicada tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos, nos locais onde houve reparo de reboco será aplicado selador posteriormente, tinta acrílica, no mínimo, 2 demãos. Nas esquadrias de madeira e ferro será aplicado tinta esmalte 2 demãos.

2.4 ABERTURAS/ VIDROS

Serão executadas conforme especificação no projeto com portas em vidro (entrada, biblioteca e sala de reuniões), semi-ocas (administração) e alumínio (sala de aula). As janelas e portas em ferro existentes devem ser ajustadas de forma que recuperem o bom funcionamento.

2.5 ELÉTRICO

Compreende a troca das luminárias e lâmpadas devido a retirada do forro. A alimentação, quadro de medidores com as devidas fiações serão trocados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

Arroio do Meio/RS, 24 de abril de 2019.

Proprietário – MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO

Resp. Técnico – Eng. Felipe Arend Prediger

CREA-RS201636